



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 28 MARS 2011

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 22 mars 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 4 avril 2011

PROJET DE DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DE
LA RUE DE L'AERODROME EN VUE DE SA
CESSION A DEUX-SEVRES AMENAGEMENT

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi
05 avril 2011

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

Secrétaire de séance : Mme Virginie LEONARD -

Excusés ayant donné pouvoir :

Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Guillaume JUIN -

Excusés :

URBANISME ET FONCIER

**PROJET DE DECLASSEMENT D'UNE PARTIE DE LA RUE DE
L'AERODROME EN VUE DE SA CESSION A DEUX-SEVRES
AMENAGEMENT**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Par délibération en date du 26 avril 2010, il a été autorisé la mise en place d'une enquête publique réglementaire en vue du déclassement de deux petites bandes de terrain dépendant du domaine public Rue de l'Aérodrome

Cette enquête a fait suite à la demande de DEUX SEVRES AMENAGEMENT qui envisage la poursuite des aménagements de la ZAC Pôle Sport en créant des parcelles destinées à l'installation d'activités commerciales le long de la Rue de l'Aérodrome.

Au cours de l'enquête publique qui a eu lieu du 12 au 26 juillet 2010 inclus, aucune personne ne s'est manifestée pour mettre en cause le projet de déclassement, et de cession de ces parties au profit de DSA, et le commissaire enquêteur a émis un avis favorable.

Les parties de voies concernées représentent :

- une première bande de terrain entre le pont enjambant le boulevard Pierre Mendès France et une voie privée, cadastrée section HK N° 126 pour une superficie de 37 m² et HK N° 127 pour une superficie de 458 m².
- une deuxième bande de terrain entre la voie privée et l'embranchement de la rue de l'Aérodrome et de l'avenue de Limoges, d'une superficie d'environ 101 m², dont la superficie exacte sera déterminée par géomètre.

Ces parties de terrain sont destinées à être cédées à DEUX SEVRES AMENAGEMENT pour être incorporées aux aménagements dépendant de la ZAC Pôle Sport. Cette cession a été acceptée moyennant le prix de UN EURO le m², conformément à l'avis délivré par France Domaine, et représente le prix de 495 € pour les parties cadastrées HK 126 et 127.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer le déclassement de ces deux bandes de terrain de la rue de l'Aérodrome qui seront incorporées dans le domaine privé communal ;
- céder à Deux Sèvres Aménagement ces emprises moyennant le prix de 1 €/m² conformément à l'avis de France Domaine ;

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer tous les actes de cessions et tous documents s'y rapportant, les frais et droits étant supportés par l'acquéreur.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL