

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 JUIN 2018

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 20/06/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 03/07/2018

Délibération n° D-2018-281

**OPAH RU Niort - Attribution de subventions pour l'amélioration
de l'habitat**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Nathalie SEGUIN.

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Luc DELAGARDE, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Agnès JARRY, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Marc THEBAULT, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Nicolas ROBIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE

Excusés :

Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et
Habitat****OPAH RU Niort - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de la deuxième OPAH RU, arrivée à terme le 31 décembre 2017, les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs disposent d'un délai d'un an pour engager les travaux et de trois ans pour les achever.

A ce jour, après achèvement des travaux par les propriétaires, 8 demandes de versement des subventions ont été déposées à la Ville de Niort. Elles concernent l'amélioration énergétique de 6 logements de propriétaires occupants et de 2 logements de propriétaires bailleurs.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subvention ANAH	Subvention Ville de Niort	Total des subventions
Logement 1	11 280.00 €	2 380.00 €	13 660.00 €
Logement 2	6 165.60 €	1 527.60 €	7 693.20 €
Logement 3	2 203.50 €	440.70 €	2 644.20 €
Logement 4	8 600.00 €	2 500.00 €	11 100.00 €
Logement 5	9 916.20 €	2 152.70 €	12 068.90 €
Logement 6	3 349.80 €	1 252.80 €	4 602.60 €
Logement 7	18 681.75 €	7 363.61 €	26 045.36 €
Logement 8	10 895.01 €	15 253.01 €	26 148.02 €
Total	71 091.86 €	32 870.42 €	103 962.28 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 32 870,42 €.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 41
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 4

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 26 juin 2018

Version du 19/06/18

Propriétaire	Adresse	Adresse des logements aidés	Nombre de logements	Type de projet	Fin de travaux	Surface habitable en m ²	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée par l'Anah	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Dépense subventionnée par la Ville de Niort	Montant des subventions VILLE de Niort	Taux/prime VILLE	Montant des subventions CAN	Taux/prime CAN
		12 rue Rouget de Lisle 79000 NIORT	1	PO TM HM	fev-18	70	19 866 €	18 800,00 €	11 280,00	50% + ASE 1880,00€	18 800,00 €	2 380,00 €	10% + ASE 500€	/	/
		28 boulevard Main 79000 NIORT	1	PO TM HM	mai-18	85	10 876 €	10 276,00 €	6 165,60	50% + ASE 1027,60€	10 276,00 €	1 527,60 €	10% + ASE 500€	/	/
		4 rue Clément Ader 79000 NIORT	1	PO TM Autonomie	mai-18	80	4 992 €	4 407,00 €	2 203,50	50%	4 407,00 €	440,70 €	10%	/	/
		5 rue Chiron Courtinet 79000 NIORT	1	PO M HM	avr.-18	100	24 435 €	20 000,00 €	8 600,00	35% + ASE 1600€	20 000,00 €	2 500,00 €	10% + ASE 500€	/	/
		421 avenue de Paris 79000 NIORT	1	PO TM HM	mai-18	75	23 221 €	16 527,00 €	9 916,20	50% + ASE 1652,70€	16 527,00 €	2 152,70 €	10% + ASE 500€	/	/
		61 rue du Clou Bouchet 79000 NIORT	1	PO M HM	mai-18	90	8 316 €	7 528,00 €	3 349,80	35% + ASE 715€	7 528,00 €	1 252,80 €	10% + ASE 500€	/	/
		17 rue de l'Huilerie 79000 NIORT	2	PB - Travaux lourds	mars-18	44	134 798 €	49 090,71 €	18 681,75	35% + ASE 1500€	49 090,71 €	7 363,61 €	15%	/	/
				PB - Logement dégradé	mars-18	53		43 580,02 €	10 895,01	25% + ASE 1500€	43 580,02 €	15 253,01 €	35%	/	/