

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 25 JANVIER 2021**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 19/01/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 01/02/2021

**Délibération n° D-2021-12**

**Port Boinot - Fabrique et Maison Patronale - Marché de  
maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des patrimoines -  
Avenant n°2**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE.

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Karl BRETEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Jérémy ROBINEAU, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Port Boinot - Fabrique et Maison Patronale - Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des patrimoines - Avenant n°2**

Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre du projet d'aménagement du site Port-Boinot, le Conseil municipal, en sa séance du 23 avril 2018, a approuvé le marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des patrimoines Fabrique et Maison Patronale attribué au groupement dont le mandataire est BEAUDOUIN & ENGEL Architectes.

Lors de sa séance du 16 septembre 2019, le Conseil municipal a :

- approuvé l'avant-projet détaillé (APD) des bâtiments élaboré par le mandataire ;
- fixé le montant prévisionnel des travaux à 2 655 600,00 € TTC ;
- fixé le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre ;
- autorisé Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'avenant.

Par délibération du 25 novembre 2019, le Conseil municipal a, suite à une erreur matérielle :

- modifié la délibération du 16 septembre 2019 concernant le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre exprimé en HT alors qu'il s'agit d'un montant TTC ;
- fixé le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre à 238 400,40 € TTC (missions de base et complémentaire) tel que figurant dans l'avenant n°1.

A ce jour, il convient d'ajouter aux missions confiées à la maîtrise d'œuvre, la mission d'Etudes d'Exécution et de Synthèse (EXE), comme détaillée dans l'annexe « Avenant au CCTP – Contenu de la mission EXE » à l'avenant n° 2.

Le coût de la mission complémentaire EXE s'élève à 11 950,20 € HT, portant le montant de la rémunération du maître d'œuvre à 198 667,20 € HT soit 252 740,64 € TTC.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°2 au marché de maîtrise d'œuvre pour un montant de 14 340,24 € TTC portant le marché de maîtrise d'œuvre à 252 740,64 € TTC ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Lucien-Jean LAHOUSSE