

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 SEPTEMBRE 2020

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 15/09/2020

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 28/09/2020

Délibération n° D-2020-284

Hauts de Brèche - Cession de volumes à la Communauté
d'Agglomération du Niortais - Modification de la délibération
D2019-459 du 25 novembre 2019

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Dominique SIX.

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Jérémy ROBINEAU, ayant donné pouvoir à Madame Elsa FORTAGE

Excusés :

Madame Fatima PEREIRA.

Direction Patrimoine et Moyens

**Hauts de Brèche - Cession de volumes à la
Communauté d'Agglomération du Niortais -
Modification de la délibération D2019-459 du 25
novembre 2019**

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

La Ville de Niort est propriétaire de volumes dans l'ensemble immobilier dénommé « Hauts de Brèche » situé place de la Brèche.

L'Agglomération ayant le projet de réaliser un complexe « Enseignement supérieur » et « Tourisme d'affaires », le Conseil municipal avait, par délibération en date du 25 novembre 2019, approuvé :

- le principe de la cession à l'euro symbolique des volumes disponibles nécessaires à la réalisation du projet de la CAN de l'ensemble immobilier « Hauts de Brèche » ;
- les modalités de cession à intervenir, s'agissant du compromis de vente et de l'acte authentique afférents.

La surface utile à la réalisation du projet permettant l'accueil en centre-ville mentionnée dans la délibération était de 1800 m² environ.

A ce jour, la superficie à céder, vérifiée par géomètre expert, est de 2 730 m². Il est opportun de faire valider au Conseil municipal cette modification substantielle, les autres éléments de la délibération restant inchangés.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- rapporter la délibération D2019-459 du 25 novembre 2019 pour la partie relative à la surface ;
- approuver la superficie à céder à la Communauté d'Agglomération du Niortais passant de 1800 m² à 2 730 m².

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGE
L'Adjoint délégué

Signé

Bastien MARCHIVE