

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 20 DÉCEMBRE 2013**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 39

Convocation du Conseil Municipal :  
le 13/12/2013

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 27/12/2013

**Délibération n° D-2013-602**

**Friche industrielle Boinot - Mise hors d'eau de deux bâtiments -  
Attribution des marchés**

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Delphine PAGE, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Gaëlle MANGIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Annick DEFAYE, ayant donné pouvoir à Madame Geneviève GAILLARD, Madame Nicole IZORE, ayant donné pouvoir à Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Hüseyin YILDIZ, Madame Blanche BAMANA, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Marc THEBAULT

**Excusés :**

Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY.

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Friche industrielle Boinot - Mise hors d'eau de deux bâtiments - Attribution des marchés**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Dans le cadre de la requalification de la friche industrielle Boinot et dans la perspective de sauvegarde des bâtiments, il devient urgent de procéder à la mise hors d'eau de deux bâtiments suivants :

- le bâtiment « Ateliers » ;
- les corps de bâtiment de l'extrémité sud de la maison patronale.

Ces travaux permettront une consolidation structurelle de l'ensemble de ces deux bâtiments et favoriseront une meilleure sécurité du site notamment contre de potentielles intrusions dans les bâtiments.

Les charpentes bois et couvertures métalliques seront installées provisoirement dans l'attente d'une programmation sur le devenir du site et de futurs travaux définitifs.

Par décision en date du 21 juin 2013, le bureau d'études Brosseau Métrés Etudes (BME) a été désigné comme l'assistant en maîtrise d'ouvrage pour cette opération. A ce titre, il a élaboré le dossier de consultation des entreprises pour l'attribution des quatre lots détaillés ci-dessous.

Suite à la consultation par procédure adaptée qui a été lancée, la commission des marchés s'est réunie le 2 décembre 2013 et a formulé un avis sur le choix des attributaires des marchés de travaux.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés de travaux selon le tableau suivant :

| Lot | Libellé   | Attributaire      | Montant en € TTC |
|-----|---|-------------------|------------------|
| 1   | Démolition - Désamiantage                                 | ADTP              | 77 670,08        |
| 2   | Gros oeuvre   | STPM              | 58 604,00        |
| 3   | Charpente - Fermettes                                     | BILLY             | 90 008,67        |
| 4   | Couverture bac acier – Evacuation des eaux pluviales (EP) | Couvertures LOPEZ | 28 567,11        |

- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 39  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 6

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL