

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 20 JUIN 2016

Délibération n° D-2016-171

Bilan des acquisitions et cessions 2015

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 14/06/2016

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 27/06/2016

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORSTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Luc DELAGARDE, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Jacques ARTHUR, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

Excusés :

Madame Nathalie SEGUIN, Madame Monique JOHNSON.

Direction des Finances

Bilan des acquisitions et cessions 2015

Monsieur Alain GRIPPON, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel 2015 de la Ville de Niort est retracé sous la forme d'un tableau récapitulatif, ci-joint, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

Le Conseil municipal a pris acte du bilan annuel

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGE
L'Adjoint délégué

Signé

Alain GRIPPON

Tableau récapitulatif des acquisitions
année 2015

Date Conseil Municipal	Date de l'arrêté	Nature du bien et surface	Localisation	Date acquisition	Identité vendeur	Prix de l'acquisition	Motif
29/04/2013		Terrain 54ca	Place Denfert Rochereau CD 282	06/11/2014	Etat	700,00 €	Réalisation rampe accessibilité studio enregistrement Du Guesclin
19/12/2014		Terrain 4a 31ca	Route d'Aiffres DN 530	23/01/2015	Consorts	9 000,00 €	Aménagement futur
13/10/2014		Terrain 10a 27ca 7a 59ca 10a 23ca	Av de Nantes et rue de la Verrerie AW 743 AW 745 AW 747	16/12/2014	Mme	92 000,00 €	67 141 € pour les parcelles AW 743, 747 24 859 € pour la parcelle AW 745
24/11/2014		Bâtiment 1a 36ca 1a 08ca 6a 93ca	Rue Emile Bèche BO 127 BO 128 BO 132	09/12/2014	CG 79	930 000,00 €	A usage de bureaux pour la Mairie
14/10/2013		Terrain 74a 07ca 15a 88ca	Rue Louise Michel HT 127 HT 128	10/09/2014	M.	1 500,00 €	protection et préservation bio diversité
16/09/2005		Terrain à usage de voirie 9a 88ca	Rue de la Plaine HB 397	18/02/2015	SARL Richelieu Immobilier	1 882,84 €	Incorporation DP
23/06/2014		Terrain 63a 00ca	Route de Coulonges ZP 75	23/01/2015	M et Mme	47 817,00 €	Prolongement rue de la verte vallée
15/09/2014		Terrains 2a 80ca 2a 84ca	Le Pissot CE 4 CE 5	24/03/2015	Consorts	1 563,00 €	Trame bleue
24/11/2014		Terrain 2a 78ca	40 chemin des coteaux de Ribray BH 875	23/03/2015	CCAS	0,00 €	Aménagement en espace public
02/02/2015 et 18/05/2015		Appartement 1er ét et cave 71ca	8 rue du Murier BO 105	23/06/2015	M et Mme	57 000,00 €	Ensemble immobilier de logements d'urgence

Date Conseil Municipal	Date de l'arrêté	Nature du bien et surface	Localisation	Date acquisition	Identité vendeur	Prix de l'acquisition	Motif
13/03/2015		Immeuble 1a 56ca	27 rue du Pont BX 44	10/06/2015	EPF-PC	78 666,08 €	Abandon projet
13/03/2015		Bâtiment commercial 59ca	30 rue Ricard BR 298	10/06/2015	EPF-PC	336 915,42 €	Abandon projet
16/09/2013		Terrains 1a 20ca 10a 87ca 16a 30ca	Divers rues CZ 523 CZ 525 DI 547	10/03/2015	Planet immobilier		Echange avec soultie de 67 800 € au profit de la ville de Niort
19/12/2014		Terrain 6a 33ca	207 route d'Aiffres DE 532	31/03/2015	Consorts	13 020,00 €	Aménagement futur
19/12/2014		Terrain 80ca	27 rue Balaclava DM 814	14/04/2015	M et Mme	880,00 €	Elargissement voirie et création trottoir
23/06/2014		Terrain 7a 03ca	60 rue de Nambot EP 319	28/04/2015	M et Mme	42 000,00 €	Mixité sociale
19/12/2014		Terrains 25a 02ca 73a 42ca	Rue Henri Poincaré HE 89 HE 214	28/04/2015	Maison d'Accueil Spécialisée du Fief Joly	7 500,00 €	7 500 € pour la parcelle HE 89 et euro symbolique non versé pour la parcelle HE 214
24/11/2014		Terrains 17a 00ca 42ca	Le Nourreau ZP 266 ZP 268	04/06/2015	Consorts	23 800,00 €	Création d'un chemin de desserte agricole
15/09/2014		Terrain 3a 60ca	Le Pissot CE 12	14/04/2015	M	1 000,00 €	Préservation biodiversité
24/09/1999		Terrain 18a 93ca	Le Pontreau CL 56	11/05/2015	M	228,67 €	Cheminement piétonnier en bordure du Lambon
02/02/2015		Terrain 58a 47ca	Rue de l'Aérodrome HM206	30/07/2015	Mme	152 400,00 €	Extension cimetièrre de Souché
04/02/2013		Terrains 9ca 1ca	111 rue de Goise DK 369 DK 371	26/06/2015	M et Mme	1,00 €	Aménagement trottoir

Date Conseil Municipal	Date de l'arrêté	Nature du bien et surface	Localisation	Date acquisition	Identité vendeur	Prix de l'acquisition	Motif
19/12/2014		Terrain 28ca	Rue de Chaînre Brûlée ZV 327	14/10/2015	M et Mme	1,00 €	Alignement
13/03/2015		Terrain 50ca	Rue du bas palais CL 70	11/05/2015	M et Mme	0,00 €	
13/03/2015		Terrain 52a 96ca	Rue des Sablières CM 1	11/05/2015	M et Mme	0,00 €	
13/03/2015		Terrain 6a 30ca	Rue des Marais EB 102	11/05/2015	M et Mme	0,00 €	Alignement
13/03/2015		Terrains 20a 53ca 3a 22ca	Rue Aristide Briand IZ 162 IZ 220	11/05/2015	M et Mme	0,00 €	Incorporation DP
14/09/2015		Maison 3a 49ca Terrain 20a 31ca Bureau et hangar 12a 26ca Maison 10a 93ca Terrain 2a 80ca Terrain 25a 56ca Terrain 1ha 45a 32ca Terrain 3ha 38a 49ca Terrain 56a 07ca	38 rue Ste Catherine HH 16 Rue de la Vallée Guyot HH 57 13 rue de la Vallée Guyot HH 108 13 rue de la Vallée Guyot HH 109 13 rue de la Vallée Guyot HH 110 13 rue de la Vallée Guyot HH 131 Rue de la Vallée Guyot HI 25 Route de Bellevue HI 45 427 av de Limoges HI 90	26/11/2015	EPF PC	1 236 584,30 €	Convention d'adhésion projet "Vallée Guyot"
02/04/2012		Terrain 10a 65ca	Route d'Aiffres CZ 1	31/08/2015	Consorts	1,00 €	Régularisation
16/09/2013		Terrain 23ca	Impasse de la Burgonce CO 977	14/04/2015	Consorts	230,00 €	Maintien de la largeur de l'impasse
29/06/2015		Maison 1a 67ca	5 rue Antoine Vignoy EN 258	23/11/2015			Legs Polest. Maison estimée à 95 000 €
29/06/2015		Appt n°9 avec cave	Résidence Beauséjour DE 223	23/11/2015			Legs Polest. Appt estimé à 26000 €
						3 034 690,31 €	

Tableau récapitulatif des cessions
année 2015

Date Conseil Municipal	Nature du bien et surface	Localisation	Origine de propriété	Date de cession du bien	Identité de l'acquéreur	Prix de cession	Condition de la cession
03/06/2013	Terrain IK 69 IK 71	Rue Joliot Curie 1a 41ca 9a 51ca		27/11/2014	SCI au Petit Souché	41 500,00 €	Réalisation d'un commerce
04/02/2013	Terrain CS 403 CS 415 CS 416 CS 179	Rue de la Coudraie 1a 20ca 88ca 60ca 32a 24ca		03/06/2014	Etablissement public communal médico social la Coudraie	1,00 €	Extension de l'établissement
23/06/2014	Terrain KO88	Les Fontenelles 1ha 79a 99ca		05/12/2014	Société Villaréal	356 000,00 €	Création de 31 logements
23/04/2014	Terrain CW 300 CW 302	Allée des Lilas et Allée des Héliotropes 6a 17ca 1a 85ca		18/02/2015	HSDS	1,00 €	Dispense de paiement Amélioration du cadre de vie
15/09/2014	Terrain CR 344	Rue Gustave Flaubert 92ca		27/11/2014	M et Mme	1 000,00 €	Rétrocession terrain
16/09/2013	Terrains AE 671 AE 672 AE 673 AE 701 AE 703	Rue de la Routière 6a 60ca 14a 85ca 1a 28ca 21a 73ca 19a 02ca		10/03/2015	Pl@net Immobilier	67 800,00 €	Echange avec soulte au profit Ville de Niort
19/12/2014	Terrain EO 110	Impasse Richard 87ca		24/03/2015	Société SARL ATS	5 500,00 €	Projet aménagement

Date Conseil Municipal	Nature du bien et surface	Localisation	Origine de propriété	Date de cession du bien	Identité de l'acquéreur	Prix de cession	Condition de la cession
19/12/2014	Maison d'habitation CD 14 CD 312	1D chemin du Pissot 1a 41ca 16ca		16/07/2015	M	80 000,00 €	Vente aux enchères
26/05/2014	Terrains BH 484 BH 485 BH 486 BH 487 BH 1013 BH 1015 BH 1017	Rue Louis Bougainville 2a 57ca 3a 67ca 3a 50ca 2a 49ca 16ca 2a 22ca 3a 94ca		23/04/2015	Association la Foncière Logement	1,00 €	Logements PRUS
19/12/2014	Maison BH 89 BH 885	15 rue Jean Macé 1a 00ca 1a 30ca		31/08/2015	Melle ...	70 000,00 €	Vente aux enchères
19/12/2014	Maison EO 501	112 rue Jean Jaures 1a 88ca		15/10/2015	M	34 000,00 €	Vente aux enchères
19/06/2015	Terrain EN 847	215 av La Rochelle 2a 95ca		22/09/2015	SCI Vichy Leo Lagrange	6 000,00 €	Opération d'urbanisme
15/09/2014	Terrain BN 269	11 rue de Fontenay 80ca		09/06/2015	Mme	700,00 €	Mise en valeur architecturale

Date Conseil Municipal	Nature du bien et surface	Localisation	Origine de propriété	Date de cession du bien	Identité de l'acquéreur	Prix de cession	Condition de la cession
24/11/2014	Terrains IE 67 IE 68 HK 142 HK 143 HK 144 HK 145 HK 146 HK 147 HK 148	Rue de l'Aérodrome 22ca 15ca 01ca 03ca 06 ca 07 ca 08ca 39ca 2a 25ca	Domaine Public	24/07/2015	DSA	641,00 €	ZAC Terre de Sport
24/11/2014	Terrains Z 512 Z 1026 Z 1028 Z1029 Z 1031 Z 1027 Z1025 Z 1030	Pourneau 34a 89ca 15a 20ca 1a 24ca 77ca 22a 67ca 6a 19ca 1a 07ca 2a 80ca	CC3M	20/07/2015	M et Mme	2 544,90 €	Exploitation agricole
10/03/2014	Terrain YZ 15	Chemin de Calaudet 37a 54ca		23/02/2015	M et Mme	940,00 €	Terrain agricole
						666 628,90 €	