



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 13 septembre 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 26 septembre 2011

SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2011

MAISON DE QUARTIER DU CLOU BOUCHET -
MARCHES DE TRAVAUX DE
RESTRUCTURATION - AVENANTS N°1 POUR
LES LOTS 1 ET 4

Accusé de réception de la préfecture en date du
vendredi 23 septembre 2011

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD

Secrétaire de séance : M. Michel GENDREAU

Excusés ayant donné pouvoir :

- Delphine PAGE donne pouvoir à Patrick DELAUNAY
- Pilar BAUDIN donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Geneviève GAILLARD
- Elisabeth BEAUVAIS donne pouvoir à Jacqueline LEFEBVRE

PATRIMOINE ET MOYENS

**MAISON DE QUARTIER DU CLOU BOUCHET - MARCHES DE
TRAVAUX DE RESTRUCTURATION - AVENANTS N°1 POUR LES
LOTS 1 ET 4**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Par délibération en date du 17 décembre 2010, le Conseil municipal a approuvé les marchés de travaux de restructuration de la maison de quartier du Clou Bouchet à Niort, pour les lots 1 à 6 et 8 à 12. Le lot n°7 carrelage – faïence, étant réalisé par les services de la Ville de Niort.

Dans la phase de démolition, de nouveaux éléments non chiffrés dans le projet sont apparus tels que l'absence de :

- dallage sous l'espace scénique ;
- fondations massives pour reprendre les poutres cachées ;
- imposte au niveau des châssis hauts.

Une réflexion a été menée sur des adaptations à faire pour palier ces manques et des travaux additionnels ont été chiffrés.

Aussi, pour rendre l'équipement plus praticable, des aménagements au niveau de la scène, de l'entrée principale et du local de rangement ont été fait en corrélation avec les utilisateurs.

Ces modifications entraînent des changements de prestations pour les lots 1 et 4.

Conformément aux règles applicables aux marchés publics, les modifications des prestations initiales nécessitent l'établissement d'avenants.

Aussi les montants initiaux sont modifiés comme indiqué dans le tableau ci-dessous :

Lots	Intitulés	Entreprises	Marché initial En € TTC	Avenants précédents En € TTC	Avenants objets de la délibération		Montant total marché + avenants en € TTC
					En € TTC	%	
1	Démolitions / Gros œuvre	TROUBAT	110 388,77	-	11 424,97	10,35	121 813,74
4	Menuiseries extérieures	BGN	49 411,54	-	6 385,44	+ 12,92	55 796,98

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver pour les marchés de travaux les avenants n°1 pour les lots 1 et 4 ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer lesdits avenants aux marchés de travaux.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL