



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 17 septembre 2004**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :  
le 6 septembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 21 septembre 2004

**Plan d'Occupation des Sols - modification n° 3 du Plan  
d'Occupation des Sols approuvé le 16 février et 25 juin 2001**

[\[Annexe\]](#)

Président :  
M. Alain BAUDIN

**Présents :**

*Adjoints :*

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

*Conseillers :*

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

**Secrétaire de séance :** Karen NALEM

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.  
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.  
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

**Excusés :**

*Adjoints :*

M. Rodolphe CHALLET, Mme Geneviève RIZZI

*Conseillers :*

M. Michel PAILLEY, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2004**

DELIBERATION D20040348

**Urbanisme & Affaires Immobilières**

**Plan d'Occupation des Sols - modification n° 3 du Plan  
d'Occupation des Sols approuvé le 16 février et 25 juin 2001**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles R 123-10 – R 123-14 et R 123-34 dans leur ancienne rédaction et les articles L 123-13 et 14 et R 123-21 dans leur nouvelle rédaction,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 16 février 2001 approuvant la 3<sup>ème</sup> révision du Plan d'Occupation des Sols après annulation,

Vu l'arrêté municipal en date du 12 mai 2004 prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n° 3 du Plan d'Occupation des Sols approuvé le 16 février 2001,

Vu les conclusions du Commissaire-Enquêteur donnant un avis favorable à la modification proposée.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Approuver la 3<sup>ème</sup> modification du Plan d'Occupation des Sols telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

Conformément aux articles R 123-34 et 123-10 du Code de l'Urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois et mention en sera faite dans deux journaux locaux.

Conformément aux articles R 123-34 et R 123-14 du Code de l'Urbanisme, le Plan d'Occupation des Sols modifié sera tenu à la disposition du public à la Mairie de Niort et à la Préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture.

La présente délibération et les dispositions résultant de la modification du Plan d'Occupation des Sols ne seront exécutoires que dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet si celui-ci n'a notifié aucune observation.

#### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	33
Contre :	0
Abstention :	3
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)