

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2014

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 09/09/2014

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 22/09/2014

Délibération n° D-2014-355

**Bilan de l'opération Participation pour Voie et Réseaux (PVR)
chemin du chant des Alouettes - Fixation du nouveau montant
et remboursement du trop perçu**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGÉ

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGÉ, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Nicolas MARJAULT, Monsieur Amaury BREUILLE.

Secrétaire de séance : Yamina BOUDAHMANI

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Valérie BELY-VOLLAND, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Pascal DUFORESTEL, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG

Excusés :

Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Urbanisme et Action
Foncière**

**Bilan de l'opération Participation pour Voie et
Réseaux (PVR) chemin du chant des Alouettes -
Fixation du nouveau montant et remboursement du
trop perçu**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération du 23 février 2007, le Conseil municipal a instauré la PVR chemin du chant des Alouettes conformément à l'article L 332-11-1 du Code de l'urbanisme.

Le montant prévisionnel des travaux d'équipements publics était estimé à 79 354,64 € et la participation calculée au m² de surface de terrain à 17,64 €/m².

Les travaux d'aménagement de ces équipements publics sont aujourd'hui achevés et le bilan de l'opération permet d'arrêter le coût des travaux à 75 912,04 €. La participation calculée au m² de terrain aménagé est donc de 16,55 €/m².

4 permis de construire ont été délivrés sur cette opération et ont fait l'objet du versement de la PVR conformément à la délibération du 23 février 2007.

Il convient donc de fixer le montant de PVR de l'opération chemin du chant des Alouettes qui sera appliqué aux futures autorisations d'urbanisme à 16,55 €/m² et de rembourser le trop perçu aux titulaires des permis de construire délivrés selon le détail indiqué dans le tableau ci-joint, savoir :

1) PC 06X0228 :

PVR versée	23 619,95 €	
PVR exigible	22 159,47 €	
Trop perçu à rembourser	1 460,48 €	1 460,48 €

2) PC 11X0065 :

PVR versée	6 632,64 €	
PVR exigible	6 222,52 €	
Trop perçu à rembourser	410,12 €	410,12 €

3) PC 11X0140 :

PVR versée	6 615,00 €	
PVR exigible	6 205,97 €	
Trop perçu à rembourser	409,03 €	409,03 €

4) PC 11X0141 :

PVR versée	882,00 €	
PVR exigible	827,46 €	
Trop perçu à rembourser	54,54 €	54,54 €

Soit au total		2 334,17 €
----------------------	--	-------------------

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- fixer le montant de la PVR chemin du chant des Alouettes à 16,55 €/m² ;
- autoriser le remboursement des sommes trop perçues pour un montant total de 2 334,17 € selon les modalités ci-dessus exposées ;
- préciser que les sommes correspondantes sont inscrites au budget principal de la commune.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT