



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 09/05/2023

Publication :
le 19/05/2023

SEANCE DU 15 MAI 2023

Délibération n° D-2023-145

Demande de financement FEDER 2021-2027 - Appel à projets
Région Nouvelle Aquitaine "Rénovation énergétique globale,
performante et bas carbone des bâtiments tertiaires publics" -
Rénovation énergétique de l'école George Sand

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD.

Secrétaire de séance : Florent SIMMONET

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Dominique SIX, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Monsieur François GUYON, Monsieur Hervé GERARD, ayant donné pouvoir à Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Aurore NADAL, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

Pôle Ingénierie Technique

Demande de financement FEDER 2021-2027 - Appel à projets Région Nouvelle Aquitaine "Rénovation énergétique globale, performante et bas carbone des bâtiments tertiaires publics" - Rénovation énergétique de l'école George Sand

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

L'école George Sand, bâtiment sur deux niveaux dont la construction date de 1971, ne répond plus aux exigences environnementales actuelles et souffre de divers désordres.

Engagée dans la démarche territoriale « Niort Durable 2030 », notamment à travers le label Territoire Engagé Transition Ecologique Air-Energie-Climat (ex Cit'ergie), la Ville de Niort a lancé en 2020 un programme de travaux pour la réhabilitation de la partie élémentaire du groupe scolaire George Sand, avec pour objectifs :

- la rénovation énergétique complète du bâtiment prévoyant l'isolation des façades par l'extérieur, l'isolation thermique et l'étanchéité de la couverture, le remplacement de l'ensemble des menuiseries, la mise en place d'un éclairage à Led, l'installation de protections solaires extérieures pour les façades, ainsi que la mise en œuvre d'une ombrière végétalisée et de panneaux photovoltaïques en autoconsommation ;
- les mises aux normes accessibilité et incendie (ascenseur, alarmes, désenfumage...) ;
- la restructuration fonctionnelle du bâtiment (local ménage, blocs sanitaires...) ;
- l'embellissement des locaux (peintures des sols, murs, plafonds...).

L'opération de rénovation énergétique de l'école élémentaire George Sand présente un caractère pionnier compte tenu des axes suivants :

- l'isolation thermique par l'extérieur (dont voiles solaires) et végétalisation de la façade sud ;
- la production photovoltaïque en toiture ;
- le réemploi de la Centrale de Traitement de l'Air en améliorant les performances acoustiques, énergétiques et en matière de lutte contre le radon ;
- la réutilisation de bois et des menuiseries aluminium (préau fermé et gradins) ;
- l'utilisation de granulats recyclés dans le béton du sol du préau pour conjuguer performances acoustiques, lutte contre les risques de glissance et environnement ;
- la mise en ressource solidaire des éléments déposés lors du chantier (radiateurs, luminaires, portes...).

Les principaux objectifs du projet sont, non seulement de maîtriser les consommations d'énergie, réduire les coûts d'exploitation, limiter l'impact sur l'environnement en réduisant les émissions de gaz à effet de serre, augmenter la performance énergétique tout en maîtrisant la qualité de l'air intérieur (prévention du radon), mais aussi améliorer le confort des occupants de l'école, été comme hiver, et enfin pérenniser et entretenir le patrimoine municipal existant.

Une subvention d'un montant de 468 000,00 € a été attribuée en 2020 par l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local exceptionnelle (plan France Relance).

Des financements complémentaires peuvent être sollicités dans le cadre du nouvel appel à projets du Fonds Européen de Développement Régional (FEDER) intitulé « Rénovation énergétique globale, performante et bas carbone des bâtiments tertiaires publics ».

Le coût total de l'opération s'élève à environ 3 millions € HT (y compris honoraires de maîtrise d'œuvre, missions complémentaires et dépenses diverses de fonctionnement). Le plan de financement actualisé concernant les dépenses éligibles au FEDER s'établit ainsi :

Dépenses (en € HT)		Recettes (en €)	
Honoraires de maîtrise d'oeuvre et travaux	1 339 432,40	Etat DSIL	412 404,19
Ingénierie interne (dépenses de personnel)	30 799,39	FEDER AAP rénovation énergétique globale	870 448,60
Dépenses de fonctionnement (location des modulaires)	233 333,00	Ville de Niort	320 712,00
Total	1 603 564,79	Total	1 603 564,79

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le plan de financement présenté ci-dessus ;

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à solliciter une aide financière d'un montant de 870 448,60 € auprès de l'Union Européenne, via la Région Nouvelle-Aquitaine, au titre du FEDER - appel à projets « Rénovation énergétique globale, performante et bas carbone des bâtiments tertiaires publics », ainsi qu'à signer les documents afférents.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 45
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 0

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Florent SIMMONET

Jérôme BALOGÉ