

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 3 AVRIL 2017**

**Délibération n° D-2017-119**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 28/03/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 10/04/2017

OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de  
l'habitat

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Dominique JEUFFRAULT, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU

**Excusés :**

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et  
Habitat**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour  
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'Etat, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 7 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort, pour la réhabilitation de 7 logements de propriétaires occupants.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

|              | Subventions Anah   | <b>Subventions<br/>Ville de Niort</b> | Subventions<br>totales |
|--------------|--------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Logement 1   | 8 000,00 €         | 1 700,00 €                            | 9 700,00 €             |
| Logement 2   | 7 519,00 €         | 1 700,00 €                            | 9 219,00 €             |
| Logement 3   | 9 882,00 €         | 2 146,90 €                            | 12 028,90 €            |
| Logement 4   | 2 861,50 €         | 572,30 €                              | 3 433,80 €             |
| Logement 5   | 211,40 €           | 60,40 €                               | 271,80 €               |
| Logement 6   | 5 892,00 €         | 1 482,00 €                            | 7 374,00 €             |
| Logement 7   | 5 774,40 €         | 1 462,40 €                            | 7 236,80 €             |
| <b>TOTAL</b> | <b>40 140,30 €</b> | <b>9 124,00 €</b>                     | <b>49 264,30 €</b>     |

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement des subventions aux propriétaires bénéficiaires, ayant réalisé les travaux, pour un montant total de **9 124,00 €**.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 42  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 3

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

**Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 3/04/2017**

| Propriétaire | Adresse du propriétaire | Adresse des logements aidés                                 | Type de projet                        | Fin de travaux | Surf. Hab. en m <sup>2</sup> | Montant des travaux TTC | Dépense subventionnée | Montant des subventions Anah | Taux/prime ANAH                     | Montant des subventions Ville de Niort | Taux/prime Ville de Niort          |
|--------------|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|------------------------------------|
|              |                         | 33, rue de la Pigeonnerie<br>79000 Niort                    | PO TM <sup>(1)</sup><br>Habiter Mieux | Janv-17        | 120                          | 40 000 €                | 12 000 €              | 8 000,00 €                   | 50 % + ASE <sup>(2)</sup><br>2000 € | 1 700,00 €                             | 10 % + ASE <sup>(2)</sup><br>500 € |
|              |                         | 7, rue Louis Joseph<br>Gay Lussac<br>79000 Niort            | PO TM <sup>(1)</sup><br>Habiter Mieux | Déc-17         | 120                          | 16 027 €                | 12 000 €              | 7 519,00 €                   | 50 % + ASE <sup>(2)</sup><br>1519 € | 1 700,00 €                             | 10 % + ASE <sup>(2)</sup><br>500 € |
|              |                         | 18, rue de la Tranchée<br>79000 Niort                       | PO TM <sup>(1)</sup><br>Habiter Mieux | Fev-17         | 140                          | 19 164 €                | 16 469,00 €           | 9 882,00 €                   | 50% + ASE <sup>(2)</sup><br>10%     | 2 146,90 €                             | 10 % + ASE <sup>(2)</sup><br>500 € |
|              |                         | 20, rue de Pierre Rés. Angélique 2<br>79000 NIORT           | PO M <sup>(1)</sup><br>Adaptation     | Fev-17         | 33                           | 6 295 €                 | 5 723,00 €            | 2 861,50 €                   | 50%                                 | 572,30 €                               | 10%                                |
|              |                         | 10, rue de Pierre Rés. Angélique 3<br>app 50<br>79000 NIORT | PO M <sup>(1)</sup><br>Adaptation     | Dec-16         | 46                           | 664 €                   | 604,00 €              | 211,40 €                     | 35%                                 | 60,40 €                                | 10%                                |
|              |                         | 12, rue Violet Leduc<br>Eugène<br>79000 NIORT               | PO TM <sup>(1)</sup><br>Habiter Mieux | Mars-17        | 97                           | 10 824 €                | 9 820,00 €            | 5 892,00 €                   | 50%+ ASE <sup>(2)</sup><br>10%      | 1 482,00 €                             | 10% + ASE <sup>(2)</sup><br>500€   |
|              |                         | 5, impasse des Epinettes<br>79000 NIORT                     | PO TM <sup>(1)</sup><br>Habiter Mieux | Fev-17         | 85                           | 10 153 €                | 9 624,00 €            | 5 774,40 €                   | 50%+ ASE <sup>(2)</sup><br>10%      | 1 462,40 €                             | 10% + ASE <sup>(2)</sup><br>500€   |

<sup>(1)</sup> Propriétaire Occupant Très Modeste

<sup>(2)</sup> Aide de Solidarité Ecologique