



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 2 OCTOBRE 2023**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :  
le 26/09/2023

Publication :  
le 06/10/2023

**Délibération n° D-2023-353**

Marché de travaux - Opération de requalification de l'îlot  
Denfert-Rochereau - Travaux de bâtiments - Approbation des  
lots n°3, 4, 5, 6, 8, 14 et 15

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET-MAULINARD.

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE

**Excusés :**

Madame Ségolène BARDET.

**Direction Patrimoine et Moyens****Marché de travaux - Opération de requalification de l'îlot Denfert-Rochereau - Travaux de bâtiments - Approbation des lots n°3, 4, 5, 6, 8, 14 et 15**

Monsieur Elmano MARTINS, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Afin de procéder à des opérations de requalification de l'îlot Denfert-Rochereau, le Conseil municipal a approuvé :

- le programme, en date 29 novembre 2018 ;
- le marché de maîtrise d'œuvre, en date du 17 décembre 2019.

Dans la continuité, une consultation a été lancée pour l'exécution des « Travaux de bâtiment pour la requalification de l'îlot Denfert-Rochereau ».

Lors du Conseil municipal du 15 mai 2023, certains lots ont été approuvés et les lots n° 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 14 et 15 ont été déclarés infructueux.

Une nouvelle consultation a donc été mise en œuvre pour ces lots.

Le lot 2 « Gros œuvre » fait l'objet d'une nouvelle consultation. Par conséquent son approbation est reportée au Conseil municipal du 20 novembre 2023.

Après déroulement de la procédure de mise en concurrence, les marchés ont été attribués comme suit :

| Lot N° | Désignation                        | Attributaire                              | Montant base (en € HT) | Montant base (en € TTC) |
|--------|------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| 3      | Charpente bois-bardage bois        | POUGNAND SCOP – CELLES-SUR-BELLE (79)     | 177 500,00             | 213 000,00              |
| 4      | Couverture tuiles                  | SAS JEAN ROBERT – LOUDUN (86)             | 101 458,63             | 121 750,36              |
| 5      | Etanchéité                         | DME – BALZAC (16)                         | 56 800,00              | 68 160,00               |
| 6      | Travaux sur pierre de taille       | ART DE BATIR – COULOMBIERS (86)           | 91 614,64              | 109 937,57              |
| 8      | Menuiserie Extérieure bois         | RIDORET MENUISERIE – LA ROCHELLE (17)     | 183 000,00             | 219 600,00              |
| 10     | Cloisons sèches-Plafonds suspendus | <i>Infructueux</i>                        |                        |                         |
| 14     | Electricité                        | BOUYGUES ENERGIES & SERVICES – NIORT (79) | 160 000,00             | 192 000,00              |
| 15     | Plomberie-Chauffage                | SAINT-ELOI FOUGERE – MONTAMISE (86)       | 345 000,00             | 414 000,00              |

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les marchés comme indiqué ci-dessus ;

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à les signer.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Pour :          | 44 |
| Contre :        | 0  |
| Abstention :    | 0  |
| Non participé : | 0  |
| Excusé :        | 1  |

Le Secrétaire de séance

**Aurore NADAL**

Le Président de séance

**Jérôme BALOGÉ**